



CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI NEL CENTRO STORICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE.

L'anno **duemiladodici** il giorno **dieci** del mese di **luglio**, alle ore 10,30 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore VII, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

2) Sig.ra Lisciandrello Rosalba, impiegata, nata a Marineo (PA) e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione edifici comunali nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.799 del 17/05/2012, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori sopra detti dell'importo di €. 75.000,00 di cui € 59.000,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod., e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Che con lettera d'invito prot.55059 del 21/06/2012, pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 22 giugno al 6 luglio 2012 e sul sito internet dell'Ente, veniva fissato il cottimo appalto per le ore 9 di oggi, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte entro le ore 10,00 del 06/07/2012;

Che entro il termine sono pervenuti n.33 plichi delle seguenti ditte:

1	ROCCASALVA GIORGIO	CORSO SANTA TERESA 2	97015	MODICA (RG)	RCCGRG37B09F258A
2	ZACCARIA EMANUELE	VIA NAZIONALE MODICA ISPICA 59	97015	MODICA (RG)	ZCCMNL49E20E573E
3	MINARDO MICHELE	VIA TOSCANINI 30	97100	RAGUSA (RG)	MNRMHL85L28H163S
4	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBA 37	97100	RAGUSA (RG)	GRRSVT71S21H163J
5	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI 131	97015	MODICA (RG)	RCCPTR78R08F258R
6	SAVASTA VITO	VIA E. CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA (RG)	SVSVTI50E13C612L
7	CORRADO MONCADA	VIA ENNA 9	97014	ISPICA (RG)	MNCCRD68P24H574S
8	LICITRA EMANUELE	Z.I. II^ FASE C/DA PIANCATELLA S.N.	97100	RAGUSA (RG)	LCTMNL79R23H163W
9	IACONO G.S. SRL	VIA QUINTINO CATAUDELLA 7	97100	RAGUSA (RG)	0132636088
10	RUTA EMANUELE	VIA S. ELENA PIETRENERE – CAVA ISPICA, 138	97015	MODICA (RG)	01169870886
11	EDILIZIA E DINTORNI	VIA LUCIANO	97100	RAGUSA (RG)	BZZGRG70S04H163W

		NICASTRO 81			
12	GALAZZO GIUSEPPE	VIA S.CUORE I^ TRAV DX n.20	97015	MODICA (RG)	01044780888
13	SCIFO GIORGIO	VIA MERCE' N.44	97015	MODICA (RG)	SCFGRG64S20F258L
14	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE & GIORGIO S.N.C.	VIA PIRATO CAVAMARIA N.2	97015	MODICA (RG)	00813550886
15	EDILCARF S.R.L	VIA FOSSE TANTILLO QUARTARELLA N.111/G	97015	MODICA (RG)	01412700880
16	TIEMMETI SRL	VIA BEATO ANGELICO N.8	97100	RAGUSA (RG)	01368900880
17	M.G.M.COSTRUZIONI S.R.L	VIA G.FALCONE 88	97100	RAGUSA (RG)	01359240882
18	GUASTELLA PAOLO	VIA C.TERRANOVA 5	97100	RAGUSA (RG)	GSTPLA68R29H163K
19	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L	VIA DELL'EURO FRAZ.C.DA SERRA ROVETO S.N.	97019	VITTORIA (RG)	01356010882
20	POIDOMANI VINCENZO	VIA PIRATO GRANDE QUARTARELLA 9	97015	MODICA (RG)	PDMVCN50S29F258P
21	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	VIA PROV.LE MODICA PASSOGATTA	97015	MODICA (RG)	01220430886
22	APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE	VIA ORTIGIA 1	97100	RAGUSA (RG)	00896760881
23	SPADARO GIORGIO	VIA VARIANTE SS 115 I° TRAVERSA N 69	97015	MODICA (RG)	SPDGGRG48L02F258K
24	LA TERRA SANTO	VIA GEN. CADORNA 299	97100	RAGUSA (RG)	LTRSNT46M15H163Z
25	LINEA LUCE DI CAVALLO GIOVANNI & C. S.N.C.	C.LE CATAGIRASI 29/F	97015	MODICA (RG)	00971010889
26	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L	VIALE DEI PLATANI N.34/B	97100	RAGUSA (RG)	01373220886
27	SPADARO GIORGIO	VIA GIULIO CESARE, 42	96019	ROSOLINI (SR)	SPDGGRG46D26H574Z
28	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C.DA SAN GIULIANO VANELLA 162 N°3	97015	MODICA (RG)	0129550884
29	SCHININÀ GIOVANNI	VIA RISORGIMENTO 173	97015	MODICA (RG)	00891780884
30	RESTART S.R.L.	C/DA CAVA GOCCIARDO PIRATO 1/E	97015	MODICA (RG)	LRSGNN67H03F258W
31	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNCML38S17F258S
32	PINTO VRACA S.R.L.	C/DA MONTE	98066	PATTI (ME)	02944570833
33	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNGNN68A30F258J

CIO' PREMESSO, IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.33 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apri i plichi in gara e constata la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate per non limitare la platea dei concorrenti ai sensi dell'art.46 comma 1 bis, subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Esaminati quindi i documenti presentati e le dichiarazioni rese, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Da allora lettura delle offerte economiche rendendo pubblici i seguenti risultati:

	IMPRESA	OFFERTA
1	ROCCASALVA GIORGIO	31,6665%
2	ZACCARIA EMANUELE	31,4905%
3	MINARDO MICHELE	32,1359%
4	GURRIERI SALVATORE	30,9920%
5	ROCCASALVA PIETRO	31,8900%
6	SAVASTA VITO	32,2377%
7	CORRADO MONCADA	32,2237%
8	LICITRA EMANUELE	30,8230%
9	IACONO G.S. SRL	30,7921%
10	RUTA EMANUELE	31,6984%
11	EDILIZIA E DINTORNI	30,1417%
12	GALAZZO GIUSEPPE	30,1211%
13	SCIFO GIORGIO	31,8115%
14	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO	32,0697%

	SALVATORE & GIORGIO S.N.C.	
15	EDILCARF S.R.L	31,2820%
16	TIEMMETI SRL	30,7178%
17	M.G.M.COSTRUZIONI S.R.L	31,9626%
18	GUASTELLA PAOLO	19,9899%
19	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L	31,4045%
20	POIDOMANI VINCENZO	31,6348%
21	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	31,9890%
22	APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE	31,7823%
23	SPADARO GIORGIO	31,5733%
24	LA TERRA SANTO	26,3100%
25	LINEA LUCE DI CAVALLO GIOVANNI & C. S.N.C.	27,7950%
26	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L	28,9527%
27	SPADARO GIORGIO	31,4670%
28	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	30,6023%
29	SCHININÀ GIOVANNI	30,9724%
30	RESTART S.R.L.	31,6110%
31	CANNATA CARMELO	30,8713%
32	PINTO VRACA S.R.L.	28,7900%
33	CANNATA GIOVANNI	31,9912%

Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la media aritmetica delle restanti 25 che risulta pari al 31,2096%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media pervenendo al valore percentuale del 31,6836% quale soglia di anomalia.

Per quanto sopra il ribasso più vantaggioso risulta quello del 31,6665% offerto dalla ditta **ROCCASALVA GIORGIO, con sede in MODICA, CORSO SANTA TERESA 2- CAP.97015 (RG)**, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara **provvisoriamente aggiudicataria** del cottimo appalto, **per il prezzo di €40.825,40** al netto del ribasso offerto del 31,6665% sul prezzo a base d'asta di €59.000,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €1.606,24 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa POIDOMANI VINCENZO, VIA PIRATO GRANDE QUARTARELLA 9.- 97015 MODICA (RG), con l'offerta in ribasso di €40.843,60.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI

1)

2)

IL DIRIGENTE